



1ª Vara Cível do Foro de Vargem Grande do Sul

Edital de Hasta Pública dos Bens Móveis abaixo descritos, para CONHECIMENTO de eventuais interessados na lide, e **INTIMAÇÃO** dos executados **SUPERMERCADO ESTRELA LTDA** (CNPJ. 46.434.288/0001-03), **IRMÃOS FERRI LTDA** (CNPJ.51.268.589/0001-44), **ANTONIO FERRI** (CPF. 456.539.338-72), **JOSÉ CARLOS FERRI** (CPF. 441.784.178-00) e **VIVALDO SOUZA FUNCHAL JÚNIOR** (CPF.100.412.086-92), extraída dos autos da Ação Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA NACIONAL**. Processo nº 0000185-10.2009.8.26.0653.

A Dra. MARINA SILOS DE ARAÚJO, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Vargem Grande do Sul/ SP, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quanto este edital vierem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que, com fundamento no artigo 882 do NCPC e parágrafos, regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP, através da empresa gestora **STARTUP LEILÕES (www.startupleiloes.com.br)**, portal de leilões on-line, levará a público em 1º e 2º Leilão, com início do **1º leilão no dia 31/05/2019 às 17:30 horas**, e com **término no dia 03/06/2019 às 17:30 horas**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o **2º leilão com início no dia 03/06/2019 às 17:31 horas e com término no dia 24/06/2019 às 17:30 horas**, caso não haja licitantes no 1º leilão, será aceito lance não inferior a **60%** do valor da avaliação judicial. (Art. 885 do NCPC - O juiz da execução estabelecerá o preço mínimo, as condições de pagamento e as garantias que poderão ser prestadas pelo arrematante).

BENS A SEREM PRACEADOS:

LOTE 01 – 02 Armários altos linha operacional 1,596 x 0,80 x 0,45 cm. Avaliação R\$ 718,30 cada, perfazendo o Total de R\$ 1.436,60;

LOTE 02 – 04 Armários baixos linha operacional 0,90 x 0,74 x 0,45 cm. Avaliação R\$ 406,00 cada, perfazendo o Total de R\$ 1.624,00;

LOTE 03 – 03 Armários Credenza linha operacional 1,20 x 0,75 x 0,45 cm. Avaliação R\$ 623,65 cada, perfazendo o Total de R\$ 1.870,95;

LOTE 04 – 01 Armário Credenza linha operacional 1,35 x 0,75 x 0,45 cm. Avaliação R\$ 652,00;

LOTE 05 – 03 Calhas berço. Avaliação R\$ 68,15 cada, perfazendo o Total de R\$ 204,45;

LOTE 06 – 02 Conexões redonda linha operacional 0,60 x 0,60. Avaliação R\$ 127,75 cada, perfazendo o Total de R\$ 255,50;

LOTE 07 – 03 Divisórias para mesa linha operacional 1,10 x 0,25 x 1,50 cm. Avaliação R\$ 71,00 cada, perfazendo o Total de R\$ 213,00;

LOTE 08 – 06 Gaveteiros volante linha operacional com duas gavetas. Avaliação R\$ 406,00 cada, perfazendo o Total de R\$ 2.436,00;

LOTE 09 – 01 Mesa de canto. Avaliação R\$ 282,00;

LOTE 10 – 01 Mesa de reunião profissional liberal 2,30 x 1,20 x 0,75 cm. Avaliação R\$ 1.228,40;

LOTE 11 – 02 Mesas linha operacional PE Painel 1,00 x 0,60 x 0,75 cm. Avaliação R\$ 282,00 cada, perfazendo o Total de R\$ 564,00;

LOTE 12 – 04 Mesas linha operacional PE Painel 1,00 x 0,60 x 0,75cm. Avaliação R\$ 311,35 cada, perfazendo o Total de R\$ 1.245,40;

LOTE 13 – 02 Mesões Auxiliares componível 1,20 x 0,74 x 1,322 cm. Avaliação R\$ 612,30 cada, perfazendo o Total de R\$ 1.224,60;

LOTE 14 – 01 Mesão Auxiliar componível 1,20 x 0,74 x 1,322 cm. Avaliação R\$ 695,60;

LOTE 15 – 01 Régua Linear sem furação 15 a 250. Avaliação R\$ 411,00;

LOTE 16 – 01 Revisteiro Cromado. Avaliação R\$ 137,00;

LOTE 17 – 01 Sofá linha Lazuli de 1 lugar. Avaliação R\$ 280,00;

LOTE 18 – 03 Sofás linha Lazuli de 2 lugares. Avaliação R\$ 471,30 cada, perfazendo o Total de R\$ 1.413,90

LOTE 19 – 04 Suportes para pastas suspensas. Avaliação R\$ 81,40 cada, perfazendo o Total de R\$ 325,60;



Fiel Depositário: Antonio Ferri (CPF. 456.539.338-72). **Localização dos Bens:** Rua Coronel Lucio nº 404 – Centro - Vargem Grande do Sul/SP. **Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus ao interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação eletrônica.**

VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM: No primeiro leilão, o valor mínimo para a venda do bem apregoado será o valor da avaliação judicial realizada em Março/2016, que corresponde a **R\$ 16.500,00** em sua totalidade, os quais foram divididos em **19 LOTES**. No segundo leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60%** do valor da avaliação judicial (Art. 891 do NCPC, Parágrafo único. Considera-se lance vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital).

OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE: Eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os de natureza tributária, em conformidade com o disposto no art. 130, “caput” e parágrafo único do CTN. Também correrão por conta do arrematante todas as providências e despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, conforme art. 24 do Provimento nº 1625/09.

DA ARREMATACÃO: O arrematante deverá assinar o auto de arrematação, conforme disposição do art. 903 do NCPC, (Qualquer que seja a modalidade do leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º, deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos).

PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA: O arrematante efetuará o pagamento à vista.

Pagamento à vista: O depósito deve ser efetuado em até 24 hrs do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil, (obtida através do Portal de Custas – Recolhimento e Depósitos do TJSP (link disponível no sítio do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (www.tjsp.jus.br)). Não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará imediatamente o fato, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC (art. 21 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Pagamento parcelado: O interessado em adquirir o bem em prestações poderá apresentar, **por escrito:** (i) até o início do primeiro leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início do segundo leilão, proposta por valor que não seja inferior a **60%** do valor da avaliação. **Ficando esta forma de pagamento sujeito a apreciação do M.M Juiz da causa, (Art. 895, §1, §2, §4, §5, §6, §7, §8, e §9 do NCPC).** **Condições:** depósito do sinal igual ao superior a 25% do valor do lance vencedor, no prazo de 24 hrs do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil, e o restante em até 30 parcelas*, corrigidas mensalmente pelo índice do TJSP e garantido por caução idônea (no caso de bens móveis), e pela hipoteca do próprio bem (no caso de bens imóveis). Propostas contendo pagamento parcelado não suspenderá o leilão (NCPC § 6º do art. 895).

COMISSÃO: A comissão devida ao Gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. O depósito da comissão deverá ser feito no prazo de até 24 hrs do encerramento do leilão, na conta da empresa gestora Startup Intermediações Imobiliária Ltda. CNPJ. 19.009.696/0001-45. Banco Caixa Econômica Federal, Agência 1374, Conta Corrente 2585-4. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para aplicação das medidas legais cabíveis.

REMIÇÃO DA EXECUÇÃO, ADJUDICAÇÃO OU ACORDO: Caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, a parte devedora arcará com os custos de edital e outros referentes à divulgação e designação do ato, desde que devidamente comprovadas pela empresa gestora, nos termos do Art. 40 do Decreto 21.981/32, ou, arcar



com a comissão previamente fixada ao leiloeiro, cabendo ao M.M Juízo determinar qual forma será aplicada ao caso.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente junto ao Ofício Cível onde tramita a ação ou no escritório do gestor, localizado na Rua Afonso Celso nº 312 – Vila Mariana – São Paulo/SP, pelo telefone (11) 5594-5888
Email: contato@startupleiloes.com.br

Ficam os **EXECUTADOS**, na pessoa de seu representante legal e **demais interessados, INTIMADOS** das designações supra, através da publicação deste EDITAL, nos termos do Art. 274 parágrafo único, Art. 887 §2º, §3º e §5º e Art. 889 parágrafo único, todos do NCPC, caso não tenha procurador constituído nos autos ou não seja localizada para intimação pessoal. Não consta nos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei.

Dra. MARINA SILOS DE ARAÚJO

Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Vargem Grande do Sul - SP