



## Vara Única do Foro de Macatuba

Edital de Alienação por Iniciativa Particular do Bem Móvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados na lide e INTIMAÇÃO do executado **DANIEL & PAFETTI COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA** (CNPJ. 08.040.595/0001-10), **RODRIGO DANIEL** (CPF. 261.477.628-93) e **DALILA DE CÁSSIA PAFETTI DANIEL** (CPF. 312.478.428-60), extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ. 00.000.000/0001-91). Processo nº 1000532-35.2017.8.26.0333

A Dra. MARIA CRISTINA CARVALHO SBEGHEN, Juíza de Direito da Vara Única do Foro de Macatuba/SP, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quanto este edital vierem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que, com fundamento no artigo 882 do NCPC e parágrafos, regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP, através da empresa gestora **STARTUP LEILÕES (www.startupleiloes.com.br)**, portal de leilões on-line, levará a público em 1º e 2º Leilão de venda por iniciativa particular, com início do **1º Leilão no dia 05/04/2019 às 15:30 horas**, e com **término no dia 30/04/2019 às 15:30 horas**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação no valor de **R\$ 34.000,00**, ficando desde já designado para o **2º Leilão com início no dia 30/04/2019 às 15:31 horas e com término no dia 28/06/2019 às 15:30 horas**, será aceito lance não inferior a **50%** do valor da avaliação, correspondente a **R\$ 17.000,00**, conforme Art. 885 do NCPC. (O juiz da execução estabelecerá o preço mínimo, as condições de pagamento e as garantias que poderão ser prestadas pelo arrematante).

**BEM A SERE PRACEADO: VEÍCULO CAMINHONETE**, da Marca FIAT, Modelo STRADA WORKING, Ano de Fabricação/Modelo 2015/2015, Cor Branca, Combustível Gasolina/Álcool. Placa FXR-2030. O bem encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliação: R\$ 34.000,00. Fiel Depositário: Rodrigo Daniel. Localização do Bem: Rua José Antonio Fantini nº 372 – Centro – Macatuba / SP. O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus ao interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação particular eletrônica.**

**DO VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM** - No primeiro leilão, o valor mínimo para a venda do bem será o valor da avaliação (fl.136) que corresponde a **R\$ 34.000,00 (Fevereiro/2018)**. No segundo leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50%** (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial, equivalente a **R\$ 17.000,00** (Art. 891 do NCPC, Parágrafo único. Considera-se lance vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital).

**OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** Eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os de natureza tributária, em conformidade com o disposto no art. 130, “caput” e parágrafo único do CTN. Também correrão por conta do arrematante todas as providências e despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, conforme art. 24 do Provimento nº 1625/09.

**DA ARREMATACÃO:** O arrematante deverá assinar o auto de arrematação, conforme disposição do art. 903 do NCPC, (Qualquer que seja a modalidade do leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º, deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos).

**PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA:** O arrematante efetuará o pagamento à vista.

**Pagamento à vista:** O depósito deve ser efetuado em até 24 hrs do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil (obtida através do Portal de Custas – Recolhimento e Depósitos do TJSP (link disponível no sítio do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (www.tjsp.jus.br)). Não sendo



efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará imediatamente o fato, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC (art. 21 do Prov. CSM n. 1625/2009).

**Pagamento parcelado:** O interessado em adquirir o bem em prestações poderá apresentar, **por escrito:** (i) até o início do primeiro leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início do segundo leilão, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor da avaliação. **Ficando esta forma de pagamento sujeita a apreciação do M.M Juiz da causa, (Art. 895, §1, §2, §4, §5, §6, §7, §8, e §9 do NCPC).**

**Condições:** depósito do sinal igual ao superior a 25% do valor do lance vencedor, no prazo de 24 hrs do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil, e o saldo restante em até 06 parcelas\*, corrigidas mensalmente pelo índice do TJSP e garantido por caução idônea (no caso de bens móveis), e pela hipoteca do próprio bem (no caso de bens imóveis). Propostas contendo pagamento parcelado não suspenderá o leilão (NCPC § 6º do art. 895). Propostas de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**COMISSÃO:** A comissão devida ao Gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. O depósito da comissão deverá ser feito no prazo de até 24 hrs do encerramento do leilão, na conta da empresa gestora Startup Intermediações Imobiliária Ltda. CNPJ. 19.009.696/0001-45. Banco Caixa Econômica Federal, Agência 1374, Conta Corrente 2585-4. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para aplicação das medidas legais cabíveis.

**REMIÇÃO DA EXECUÇÃO, ADJUDICAÇÃO OU ACORDO:** Caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, a parte devedora arcará com os custos de edital e outros referentes à divulgação e designação do ato, desde que devidamente comprovadas pela empresa gestora, nos termos do Art. 40 do Decreto 21.981/32.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente junto ao Ofício Cível onde tramita a ação ou no escritório do gestor, localizado na Rua Afonso Celso nº 312 – Vila Mariana – São Paulo/SP, pelo telefone (11) 5594-5888 e Email: [contato@startupleiloes.com.br](mailto:contato@startupleiloes.com.br)

Ficam os executados, **na pessoa de seu representante legal e demais interessados, INTIMADOS** das designações supra, através da publicação deste EDITAL, nos termos do Art. 274 parágrafo único, Art. 887 §2º, §3º e §5º e Art. 889 parágrafo único, todos do NCPC, caso não sejam localizados para intimação pessoal. Não consta nos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei.

**Dra. MARIA CRISTINA CARVALHO SBEGHEN**

Juíza de Direito da Vara Única do Foro de Macatuba/SP